

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель генерального директора –
главный инженер
АО «Концерн «Гранит-Электрон»

С.П. Малкин
« 6 » 09 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.

1. Общие сведения

1	Наименование ТСО	АО «Концерн «Гранит-Электрон»
2	Адрес юридический	г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3
3	Наименование источника	Котельная
4	Адрес источника	г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 6, литер «Т»
5	Год ввода в эксплуатацию	1986г.
6	Вид котельной	Отдельстоящая
7	Установленная мощность котельной	13,76 Гкал/ч
8	Тип и количество котлов	ДЕ-25-14 ГМ, 2 шт.
9	Вид топлива	Природный газ

2. Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных периодов

2022-2023гг.

1	Продолжительность отопительного периода, дни 2022-2023г.	220
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С 2022-2023г.	+0,9
3	Объём выработанной тепловой энергии за отопительный период, Гкал 2022-2023г.	13251
4	Количество затраченного топлива тыс. м ³ 2022-2023г.	1769,81
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя 2022-2023г.	-
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии 2022-2023г.	-
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя 2022-2023г.	-

2023-2024гг.

1	Продолжительность отопительного периода, дни 2023-2024г.	225
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С 2023-2024г.	- 1,4
3	Объём выработанной тепловой энергии за отопительный период, Гкал 2023-2024г.	13676
4	Количество затраченного топлива тыс. м ³ 2023-2024г.	1823,66

5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.	1
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.	-
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.	-

2024-2025гг.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2024-2025г.	218
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2024-2025г.	+ 2,1
3	Объём выработанной тепловой энергии за отопительный период, Гкал	
	2024-2025г.	11761
4	Количество затраченного топлива тыс. м ³	
	2024-2025г.	1550,17
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2024-2025г.	-
6	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2024-2025г.	-
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2024-2025г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Результат выполнения	Срок выполнения
1	Проведение планового профилактического ремонта основного оборудования котельной	Акт	в межотопительный период
2	Проведение планового профилактического ремонта вспомогательного оборудования котельной	Акт	в межотопительный период
3	Проведение гидравлических испытаний оборудования котельной	Акт	в межотопительный период
4	Проведение технического обслуживания газового оборудования, системы контроля загазованности	Акт	ежемесячно
5	Проведение технического обслуживания КИПиА (с госповеркой)	Акт	в межотопительный период
6	Проведение химических анализов: - отходящих газов в газоходах; - воздушной среды на рабочих местах операторов и в газифицированных помещениях	Акт	ежемесячно в отопительный период
7	Проведение обследования газоходов котлов	Акт	в межотопительный период
8	Проверка эффективности работы вентиляции котельной	Акт	в межотопительный период
9	Проведение экспертизы промышленной безопасности по техническому обследованию железобетонной дымовой трубы	Акт	1 раз в 5 лет

10	Проведение комплекса электроизмерительных работ в котельной	Протокол измерений	в межотопительный период
11	Проведение осмотра тепловых сетей, тепловых пунктов	Акт осмотра	в межотопительный период
12	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей на прочность и плотность	Акт	ежегодно после окончания отопительного периода
13	Проведение испытаний трубопроводов тепловых сетей на максимальную температуру	Акт	1 раз в 5 лет
14	Проведение испытаний трубопроводов тепловых сетей по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию	Акт	1 раз в 5 лет
15	Проведение испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей	Акт	1 раз в 5 лет
16	Проведение промывки тепловых сетей и систем теплоснабжения	Акт	в межотопительный период
17	Комплексное обследование, осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения	Акт	в межотопительный период
18	Проведение тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	Журнал	ежеквартально
19	Проведение противопожарных тренировок персонала	Журнал	ежеквартально
20	Проверка знаний правил работы на объектах теплоснабжения в отраслевой территориальной комиссии Северо-Западного управления Ростехнадзора руководителей, управленческого персонала и специалистов	Копии протоколов, удостоверений	2 квартал 2026 года
21	Проверка знаний правил работы на объектах теплоснабжения оперативного персонала постоянно действующей комиссией предприятия	Журнал	3 квартал 2026 года

Главный энергетик АО –
начальник ОГЭ



К.В. Сеньков

Начальник котельной



А.Ю. Верков

Заместитель главного энергетика
по теплоэнергетике



Е.Р. Екимова