

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора –
главный инженер
АО «Концерн «Гранит-Электрон»



С.П. Малкин

«10» 09 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

1. Общие сведения

1	Наименование ТСО	АО «Концерн «Гранит-Электрон»
2	Адрес юридический	г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3
3	Наименование источника	Котельная
4	Адрес источника	г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 6, литер «Т»
5	Год ввода в эксплуатацию	1986г.
6	Вид котельной	Отдельностоящая
7	Установленная мощность котельной	13,76 Гкал/ч
8	Тип и количество котлов	ДЕ-25-14 ГМ, 2 шт.
9	Вид топлива	Природный газ

2. Анализ прохождения предыдущего отопительного сезона

1	Продолжительность отопительного периода, дни 2023-2024г.	225
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С 2023-2024г.	3,2
3	Объем выработанной тепловой энергии за отопительный период, Гкал 2023-2024г.	12555
4	Количество затраченного топлива тыс. м ³ 2023-2024г.	1674
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя 2023-2024г.	-
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии 2023-2024г.	-
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя 2023-2024г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котельной	в межотопительный период
2	Проведение планового профилактического ремонта основного и вспомогательного оборудования котельной	в межотопительный период
3	Проведение испытаний оборудования котельной и тепловых сетей на прочность и плотность	ежегодно после окончания отопительного периода
4	Проведение технического обслуживания газового оборудования, системы контроля загазованности	ежемесячно
5	Проведение технического обслуживания КИПиА (с госповеркой)	в межотопительный период

6	Проведение химических анализов: - отходящих газов в газоходах; - воздушной среды на рабочих местах операторов и в газифицированных помещениях	ежемесячно в отопительный период
7	Проведение обследования газоходов котлов	в межотопительный период
8	Проведение эффективности работы вентиляции котельной	в межотопительный период
9	Проведение экспертизы промышленной безопасности по техническому обследованию железобетонной дымовой трубы	в межотопительный период
10	Проведение комплекса электроизмерительных работ в котельной	3 квартал 2025 года
11	Проведение пробных топок после окончания работ по подготовке системы теплоснабжения к осенне-зимнему периоду	сентябрь 2025 года
12	Проведение тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	ежеквартально
13	Проведение противопожарных тренировок персонала	ежеквартально
14	Проверка знаний правил работы на объектах теплоснабжения в отраслевой территориальной комиссии Северо-Западного управления Ростехнадзора руководителей, управленческого персонала и специалистов	2 квартал 2025 года
15	Проверка знаний правил работы на объектах теплоснабжения в отраслевой территориальной комиссии Северо-Западного управления Ростехнадзора оперативного персонала	3 квартал 2025 года

Главный энергетик АО –
начальник ОГЭ

К.В. Сеньков

Начальник котельной

В.В. Осколков

Заместитель главного энергетика
по теплоэнергетике

Е.Р. Екимова